|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  «22» июня 2023 года |  |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**КАТАВ-ИВАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛОТ №1**

– нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1.

**ЛОТ №2**

- нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32.

Катав-Ивановск, 2023 г.

1. **Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Прогнозным планом приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района на 2023 год, утвержденным Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 13.02.2023г. № 112 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности Катав-Ивановского муниципального района на 2023 год», распоряжением Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 22.06.2023г. № 69 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества Катав-Ивановского муниципального района».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области».

**Продавец –** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800.**

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер"

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А

тел. **8 800 77 55 800**.

Адрес электронной почты е-mail: [support@rts-tender.ru](mailto:support@rts-tender.ru)

**Продавец –** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Адрес: 456110, Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Ст. Разина, 45.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00. (время местное).

Адрес электронной почты е-mail: kiokatav@yandex.ru.

Номер контактного телефона 8-35147-23077

Контактное лицо (представитель Продавца):

- председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егоров Юрий Дмитриевич.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ *21 ИЮЛЯ 2023 г*. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КАТАВ-ИВАНОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Сведения о выставляемОМ на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **продажи, его адрес.** | **Начальная цена продажи (руб.)**  **(без НДС)** | **Сумма**  **задатка**  **(10%)**  **(руб.)** | **Шаг**  **аукциона**  **(5%)**  **(руб.)** | **Дата и время проведения аукциона** |
| **ЛОТ № 1**  Нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019 г. № 74:10:0110001:61-74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019 г. № 74:10:0110001:82-74/010/2019-4), расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1. | 96 010,00 | 9 601,00 | 4 800,50 | 21.07.2023г  в 09:00 час. (местное время) |
| **ЛОТ № 2**  Нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019г. № 74:10:0105002:533 -74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019г. № 74:10:0105004:52-74/010/2019-4), расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32. | 80 723,00 | 8 072,30 | 4 036,15 | 21.07.2023г  в 09:00 час. (местное время) |

**Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области - нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019 г. № 74:10:0110001:61-74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019 г. № 74:10:0110001:82-74/010/2019-4) расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1.

**Технические характеристики:**

Нежилое здание - здание ветеринарного пункта, одноэтажное. Транспортная доступность – хорошая. Загазованность и шумовой мешок в пределах допустимых норм. Техническое состояние - аварийное, физический износ составляет 92%. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – нежилое здание – ветеринарный пункт.

**Наличие обременений:** нет.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, объявленные на 06.07.2020г., 10.09.2020г., 19.06.2023г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

**ЛОТ № 2**

Муниципальное имущество Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области - нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 04.12.2019г. № 74:10:0105002:533 -74/010/2019-4) вместе с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52 (запись регистрации права собственности муниципального образования «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области» от 02.12.2019г. № 74:10:0105004:52-74/010/2019-4) расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32.

**Технические характеристики:**

Нежилое здание - здание ветеринарного пункта, одноэтажное. Транспортная доступность – хорошая. Загазованность и шумовой мешок в пределах допустимых норм. Техническое состояние - аварийное, физический износ составляет 99%. Категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – нежилое здание – ветеринарный пункт.

**Наличие обременений:** нет.

**Информация о предыдущих торгах:** аукционы, объявленные на 06.07.2020г., 10.09.2020г., 19.06.2023г. признаны не состоявшимся в виду отсутствия поданных заявок.

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу имущества | Муниципальное образование Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области. |
| Продавец (Организатор) продажи имущества | Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.  Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск, ул. Степана Разина д.45.  Телефон: 8 (35147) 2-30-77  Электронная почта: [kiokatav@yandex.ru](mailto:kiokatav@yandex.ru).  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Телефон 8 (499) 653-77-00 |
| Форма проведения продажи муниципального имущества | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме. |
| Место подачи (приема) заявок | www.rts-tender.ru |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | **24 июня 2023г**. с 08.00 час. по местному времени. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | **19 июля 2023г.** в 15.00 час. по местному времени. |
| Срок внесения задатка | **с 24 июня 2023г. по 19 июля 2023г.** до 15.00 час. по местному времени |
| Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов,  дата определения претендентов участниками аукциона | **20 июля 2023**. в 09.00 час. по местному времени. |
| Дата, место проведения аукциона и подведения итогов | **21 июля 2023г**. в 09.00 по местному времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона. |

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества установлены статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации

государственного и муниципального имущества".

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об ИМУЩЕСТВЕ**

## Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте

## Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324)., на электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены Федеральным законом о приватизации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложениям №№ 1-2 к аукционной документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложениям №№ 1- 2 к аукционной документации;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или

о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG,.TIFF,.PNG и т.п.)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены** имуществаединым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

## 3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Продавца – сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324)., и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1. Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложения №№ 1,2,3 к аукционной документации) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца- Администрации Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324)., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6. Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.

7. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене Имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене Имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении Имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене Имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене Имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене Имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене Имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене Имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества.

9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного

единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13. В течение одного часа с момента подписания протокола об итогах аукциона победителю или лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем или единственным участником аукциона, с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя или лица, признанного единственным участником аукциона.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложения №№ 3,4 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней после дня заключения договора купли-продажи на счет, указанный в договоре купли-продажи.

3. Задаток, внесенный победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

8. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества направляются на расчетный счет *ФУ Администрации Катав-Ивановского муниципального района (Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны –* ***55911413050050000410****, назначение платежа:* ***по лоту № 1 -*** *«Оплата по договору купли-продажи за нежилое здание с земельным участком»,* ***по лоту № 2 -*** *«Оплата по договору купли-продажи за нежилое здание с земельным участком»,* в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 10 рабочих дней со дня его заключения.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения **(17.07.2023г.),** разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 1.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 2.

Приложение № 3. Проект договора купли-продажи по лоту № 1.

Приложение № 4. Проект договора купли-продажи по лоту № 2.

Приложение 1

к аукционной документации

(ЛОТ № 1)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом (его представителем)

**Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/Наименование претендента)

действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, а именно:

**– нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский**

**район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1 (ЛОТ № 1)**

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом

электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

– оплатить цену продажи имущества, но не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. (дата подачи заявки)

Приложение 2

к аукционной документации

(ЛОТ № 2)

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом (его представителем)

**Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/Наименование претендента)

действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. № 178-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Катав-Ивановского муниципального района, а именно:

**– нежилое здание – здание ветеринарного участка общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32. (ЛОТ № 2)**

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом

электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора купли-продажи имущества и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор купли-продажи муниципального имущества по цене продажи в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

– оплатить цену продажи имущества, но не позднее 10 (Десять) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г. (дата подачи заявки)

Приложение 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_ купли-продажи нежилого здания с земельным участком (Лот № 1)**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**.

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: **https://www.rts-tender.ru** (протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2023г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **- Нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1**, далее **«имущество»,** после выполнения условий п. 2.5. настоящего договора. Указанное **«имущество»** является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «**имущество**», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**.

2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере 9 601,00 (Девять тысяч шестьсот один руб. 00 коп.) руб., внесенные **Покупателем** на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в аукционе до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «имущества».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(без учета НДС) в том числе:

* нежилого здания (без учета НДС);
* земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2.4. **Покупатель** уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора **Продавцу** цену продажи «имущества» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. **Покупатель** (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены нежилого здания** (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**.

Оплата НДС производится **Покупателем** (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

**Покупатель** (физическое лицо) производит **оплату цены нежилого здания** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**.

**Покупатель** производит **оплату земельного участка** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов – **55911406025050000430.**

2.6. Обязательства **Покупателя**  по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **Продавца**.

1. **Передача имущества**.

3.1. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого «Имущества», в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

3.2. «Имущество» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Имущества» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец**  вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем,** в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия.**

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «Имущество» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются  
действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего  
договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6**. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района

ЕКС 032316433756290006900 Комитет имущественных отношений л/с 031559044РБ),

Банк: Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062. л/счет 02693015880, Комитет имущественных отношений 031559044РБ, р/с 40204810365770200268, БИК 047501711 в Отделение Челябинск г. Челябинск.

Место нахождения: 456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45

**Покупатель**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Председатель Комитета имущественных отношений    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

м.п.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Приложение к

договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Акт

приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

**Нежилое здание – здание ветеринарного пункта общей площадью 76,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:61 с земельным участком, общей площадью 612,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0110001:82, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Бедярыш, ул. Лесная, 1**.

* 1. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Председатель Комитета  имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

Приложение 4

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №\_\_\_ купли-продажи нежилого здания с земельным участком (Лот № 2)**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**.

1.1. По результатам проведения электронного аукциона на сайте электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: **https://www.rts-tender.ru** (протокол об итогах аукциона от \_\_.\_\_.2023г.) «Покупатель» признан победителем, на основании чего «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает в собственность **- Нежилое здание – здание ветеринарного участка общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32**, далее **«имущество»,** после выполнения условий п. 2.5. настоящего договора. Указанное **«имущество»** является объектом муниципальной собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_г. сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. До заключения настоящего договора Покупатель осмотрел приобретаемое «**имущество**», претензий к Продавцу в отношении его качества и состояния не имеет.

1. **Цена продажи и порядок расчетов**.

2.1. Цена продажи «имущества», установленная по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без учета НДС).

2.2. Денежные средства в размере 8 072,30 (Восемь тысяч семьдесят два руб. 30 коп.) руб., внесенные **Покупателем** на расчетный счет Оператора ЭП в соответствии с условиями участия в аукционе до подписания настоящего договора в виде задатка, засчитываются в счет оплаты «имущества».

2.3. Оставшаяся часть стоимости «имущества» составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(без учета НДС) в том числе:

* нежилого здания (без учета НДС);
* земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).

2.4. **Покупатель** уплачивает в течение 10 (Десять) дней с момента подписания настоящего договора **Продавцу** цену продажи «имущества» в порядке, установленном в п. 2.5. Договора.

2.5. **Покупатель** (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) производит **оплату цены нежилого здания** (за исключением НДС) по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**.

Оплата НДС производится **Покупателем** (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством.\*

**Покупатель** (физическое лицо) производит **оплату цены нежилого здания** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**.

**Покупатель** производит **оплату земельного участка** по реквизитам: УФК по Челябинской области (Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов – **55911406025050000430.**

2.6. Обязательства **Покупателя**  по оплате за приобретаемое «имущество» считаются выполненными с момента поступления денежных средств на счет **Продавца**.

1. **Передача имущества**.

3.1. Покупателю известно фактическое состояние приобретаемого «Имущества», в связи с этим претензий по данным основаниям Покупатель Продавцу не предъявляет.

3.2. «Имущество» передается **Продавцом Покупателю** по акту приема-передачи (приложение), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 10 (Десять) дней после полной оплаты.

3.3. Обязательство **Продавца** передать «Имущество» считается исполненным после подписания сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации перехода права собственности в органе государственной регистрации.

1. **Ответственность сторон.**

4.1. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательства по уплате цены «Имущества» более чем на 10 (Десять) календарных дней **Продавец**  вправе отказаться от исполнения настоящего Договора. В этом случае Договор считается расторгнутым с момента получения **Покупателем** письменного уведомления об отказе от исполнения Договора, но, в любом случае не позднее, чем через семь календарных дней после отправки уведомления. Задаток, перечисленный **Покупателем,** в таком случае не возвращается.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения взятых на себя обязательств стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

1. **Прочие условия.**

5.1. Цена «Имущества» согласно п. 2.1. настоящего договора является окончательной и изменению не подлежит.

5.2. Все расходы по государственной регистрации перехода права на «Имущество» несет Покупатель.

5.3. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются  
действующим законодательством РФ. Споры, возникающие при исполнении настоящего  
договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

5.4. Изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

5.5. Стороны довели до сведения друг друга, что на момент заключения настоящего договора указанное «Имущество» никому не продано, не заложено, в дарении не обещано, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**6**. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

**Продавец:** Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОГРН 1027400756756

Банковские реквизиты: ФУ администрации Катав-Ивановского муниципального района

ЕКС 032316433756290006900 Комитет имущественных отношений л/с 031559044РБ),

Банк: Отделение Челябинск банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск БИК 017501500. Счет: 40102810645370000062. л/счет 02693015880, Комитет имущественных отношений 031559044РБ, р/с 40204810365770200268, БИК 047501711 в Отделение Челябинск г. Челябинск.

Место нахождения: 456110,Челябинская область, г. Катав-Ивановск, ул. Степана Разина, д. 45

**Покупатель**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| Председатель Комитета имущественных отношений    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ю.Д. Егоров) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |

м.п.

\* абзац включается в зависимости от того, кто является Покупателем (юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо).

Приложение к

договору купли-продажи

№\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Акт

приема-передачи имущества

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

Муниципальное образование «Катав-Ивановский муниципальный район Челябинской области», именуемое в дальнейшем **«Продавец»** в лице Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, председателем которого является **Егоров Юрий Дмитриевич**, действующий на основании Положения, с одной стороны, и **«Покупатель»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает:

**Нежилое здание – здание ветеринарного участка общей площадью 60,2 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105002:533 с земельным участком, общей площадью 585,0 кв.м., кадастровый номер 74:10:0105004:52, расположенное по адресу: Челябинская область, Катав-Ивановский район, село Серпиевка, ул. Новая, 32**.

* 1. Состояние передаваемого имущества Покупателю известно, Покупатель претензий не имеет.

1.3. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Председатель Комитета  имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Д. Егоров  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) |